

## **Verzorgd Wonen in Zaandam** **Zelfstandig wonen, samen onder één dak**

### **Verzorgd Wonen in Westerwatering, in Zaandam**

Bij Verzorgd Wonen woont u zelfstandig, in uw eigen appartement, maar wel met de zorg en diensten van Evean dichtbij én in nabijheid van de andere bewoners. In het complex zelf bevindt zich de kapper, de pedicure, de audicien/opticien, de fysio- en ergotherapeut en prikpost SALT. Evean Westerwatering ligt aan het Elsbroekplantsoen, in een groene omgeving in Zaandam, aan het water en midden in de wijk. In de buurt is een overdekt winkelcentrum, tandarts en apotheek. De bushalte is voor de deur.

### **Wat is Verzorgd Wonen?**

U huurt een appartement bij Evean in Westerwatering en ontvangt, als u die nodig heeft, thuiszorg van Evean. Bij de huur van het appartement zit een basispakket aan diensten. Dit pakket bestaat onder meer uit vier warme maaltijden en koffie en thee in het restaurant, ophalen van uw huisvuil, eenvoudige klusjes in huis en korting op activiteiten. Overdag is er een medewerker in huis, dat geeft een veilig gevoel. Zo nodig of indien gewenst, maakt u gebruik van extra ondersteunende diensten tegen betaling. In Westerwatering kan u gemakkelijk in contact komen met de andere bewoners. Woont u in Westerwatering, dan woont u geheel zelfstandig. Maar niet alleen!

### **Wonen met hulp en ondersteuning**

Veel van onze diensten zijn inbegrepen in het basispakket. Het basispakket van Verzorgd Wonen biedt u bijvoorbeeld vier warme maaltijden en koffie en thee in het restaurant. Ook op de andere dagen bent u natuurlijk in het restaurant welkom. Daarnaast bieden de vele activiteiten voor ieder wat wils, wordt u geholpen met eenvoudige klusjes in huis en wordt uw huisvuil opgehaald. We ondersteunen u natuurlijk graag bij het aanvragen of omzetten van uw personenalarmering. Voor de diensten die geen onderdeel zijn van het basispakket betaalt u apart. Mist u een dienst? Dan gaan wij graag met u in gesprek om te kijken hoe wij dit kunnen organiseren.

### **Ruimte voor ontmoeting**

Zo lang en prettig mogelijk zelfstandig wonen. Dát is het uitgangspunt. Maar soms valt dat niet mee. Alleen moeten eten, minder mobiel zijn, afhankelijk zijn van iemand anders of niet makkelijk onder de mensen komen. Wie in Westerwatering woont is nog wél zelfstandig, maar niet alleen. Zo is de maaltijd een belangrijk moment van de dag, want samen kunnen eten biedt een goede gelegenheid om anderen te ontmoeten. Op de begane grond vindt u ons sfeervolle restaurant waar onze kok een smakelijk en afwisselend 3-gangen diner serveert, afgestemd op uw dieet of wensen. Misschien ontmoet u elkaar bij de leestafel, voorzien van kranten, tijdschriften en spelletjes?

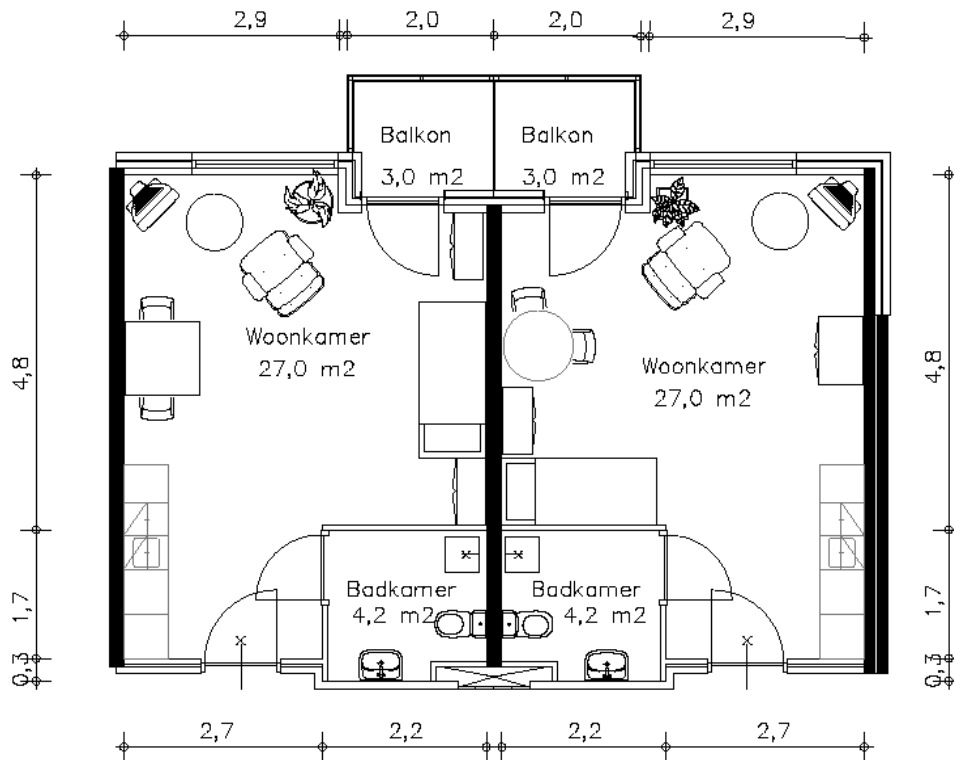
Naast de huurders verwelkomen wij ook gasten uit de nabijgelegen zorgwoningen en de wijk rondom Westerwatering in ons restaurant. Of uw eigen familie en vrienden als u dit wenst.

In Westerwatering zijn ook een kapper, pedicure, fysiotherapeut, ergotherapeut, prikpost SALT, huisarts, audicien en opticien gevestigd. Daarnaast kunt u ook terecht voor dagbesteding.

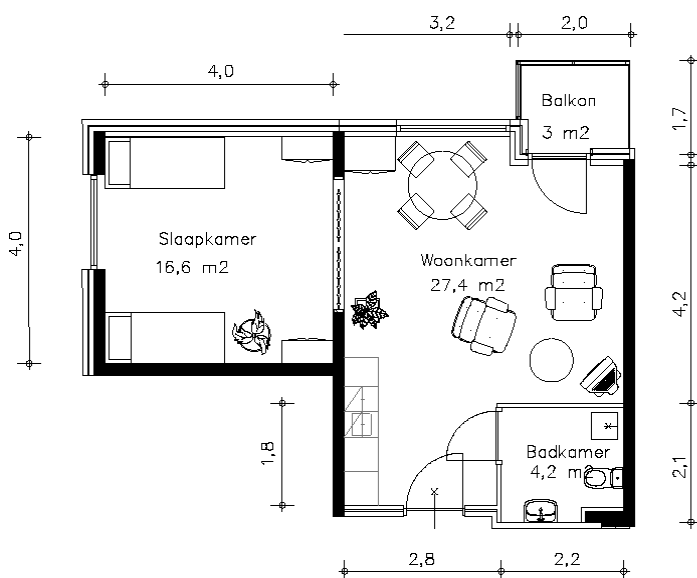
## De appartementen

Er zijn 69 ééncamerappartementen van 31 m<sup>2</sup> en 6 tweekamerappartementen van 49 m<sup>2</sup> in Westerwatering. Deze laatste zijn in het bijzonder geschikt voor echtparen. Ieder appartement heeft een ruime badkamer met douche en toilet en een keukenblok met kookgelegenheid. Vrijwel alle appartementen hebben een balkon. De appartementen zijn drempelloos en uitgerust met een rookmelder. Er is een aansluiting voor tv, internet, telefoon en personalarmering.

Plattegrond twee appartementen van 31 m<sup>2</sup>.



Plattegrond appartement van 49 m<sup>2</sup>.



### Hoe kan ik mij inschrijven?

Inschrijving voor de appartementen vindt plaats door het invullen van het inschrijfformulier zoals te vinden op [www.evean.nl/verzorgdwonon](http://www.evean.nl/verzorgdwonon). Het inschrijfformulier kan ook op papier worden aangevraagd via 088-3833398 of via [verzorgdwonon@evean.nl](mailto:verzorgdwonon@evean.nl).

Het volledig ingevulde inschrijfformulier kunt u via email of per post naar Evean sturen. Het adres is: Evean Frontoffice, Postbus 68, 1440 AB Purmerend. De woonconsulent zal na ontvangst van het inschrijfformulier contact met u opnemen voor eventuele benodigde aanvullende gegevens en bevestiging van ontvangst.

### Voor wie is Verzorgd Wonen?

Om in aanmerking te komen voor Verzorgd Wonen zal uw inkomen worden getoetst.

Uw inkomen mag niet te hoog zijn, omdat er sprake is van een sociale huurwoning. Hiervoor hanteren wij de criteria zoals regulier van toepassing conform toewijzingscriteria sociale verhuur. Indien u een indicatie heeft voor 10 uur per week thuiszorg of meer, is er geen sprake van een inkomensgrens.

### Hoe werkt de toewijzing?

De toewijzing vindt plaats op basis van prioriteit. Prioriteit wordt bepaald aan de hand van onderstaande criteria, welke in volgorde van belangrijkheid worden weergegeven.

1. *Urgentieverklaring (woonsituatie)* – is er een urgentieverklaring aanwezig, dan is er sprake van hoge prioriteit. Een urgentieverklaring wordt afgegeven door de gemeente.
2. *Zorgvraag* – mate en intensiteit. Hoe hoger en intensiever de zorgvraag, hoe hoger de prioriteit.
3. *Inschrijvingsduur* – dit betreft inschrijvingsduur bij Evean voor Verzorgd Wonen voor desbetreffende locatie Verzorgd Wonen. Hoe langer de inschrijvingsduur, hoe hoger de prioriteit.
4. *Adherentiegebied* – Hoe korter de afstand (in km) tussen huidige woon-/verblijfplaats tot locatie Verzorgd Wonen hoe hoger de prioriteit.

### Kosten

De maandelijkse kosten zijn opgebouwd uit vier onderdelen:

- Huur woning
- Servicekosten
- Kosten nutsvoorzieningen woning
- Kosten voor het basispakket

#### Hoeveel kost het meneer Swart?

"Met de huurtoeslag die ik ontvang, kan ik voor € 625,- in Westerwatering wonen dat is inclusief het basispakket!"

Voorbeeld berekening:

Meneer Swart, alleenstaand, heeft een AOW inkomen van €1144,- per maand. Dat is netto € 1081.

Voor het appartement van 31 m<sup>2</sup> betaalt hij € 537,- per maand. Het basispakket kost € 300,- per maand, voor de servicekosten betaalt meneer € 48,-, en voor nutsvoorzieningen € 44,-.

Maandelijks krijgt hij € 304,- huurtoeslag.

Daarmee heeft meneer per maand € 456,- over aan vrije bestedingsruimte.

Wilt u weten hoeveel huurtoeslag u kunt ontvangen? Onze woonconsulent rekt dit graag voor u uit. Ook kunt u de site van de belastingdienst ([www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)) raadplegen over huurtoeslag of de belastingdienst bellen via telefoonnummer 0800-0543 (gratis).

### Huurprijs

De netto huurprijs valt onder de sociale huurgrens, waardoor u, afhankelijk van uw inkomen, aanspraak kan maken op huurtoeslag.

## Servicekosten

Maandelijks worden servicekosten verrekend. Dit zijn kosten die gemaakt worden voor diensten en leveringen met betrekking tot de woonomgeving. Daarbij kunt u denken aan gas/water/elektra van de gemeenschappelijke ruimtes, onderhoud en schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes, tuinonderhoud, huismeesterkosten en beheer- en administratiekosten.

## Kosten nutsvoorzieningen woning

Voor de levering van gas, water en elektra voor de woning wordt een voorschotbedrag in rekening gebracht. Dit wordt jaarlijks verrekend op basis van het gemiddeld verbruik.

Oppervlakte appartement	Huurprijs	Servicekosten	Nutsvoorziening	Basispakket
31 m <sup>2</sup>	€ 537,-	€ 48	€ 44	€ 300 p.p.
49 m <sup>2</sup>	€ 592,54	€ 48	€ 51	€ 300*

\*Het basispakket kost voor de 1<sup>e</sup> persoon €300,00 en voor een eventuele 2<sup>e</sup> persoon €165,00.  
*Prijzen onder voorbehoud en waar van toepassing inclusief BTW*

## Basispakket

Voor het basispakket betaalt u een vast bedrag van € 300,- per maand voor de eerste persoon. Voor een eventuele tweede persoon zijn de kosten €165,- per maand. Veel van de ondersteunende diensten zijn inbegrepen in het basispakket. Het pakket bestaat bijvoorbeeld uit vier warme maaltijden en koffie en thee in het restaurant, ophalen van uw huisvuil, eenvoudige klusjes in huis en korting op activiteiten.

<b>In het basispakket zijn de volgende zaken opgenomen:</b>
Overdag is er een medewerker in huis bij wie u terecht kunt voor vragen of een praatje
Vier warme maaltijden per week in het restaurant, op de dagen van uw keuze. Kunt of wilt u niet in het restaurant eten, dan brengen wij uw maaltijd graag naar uw appartement
koffie en thee in het restaurant
Twee maal per week wordt het huisvuil door de huismeester opgehaald
De huismeester verzorgt gratis kleine klusjes in uw appartement, bijvoorbeeld het verwisselen van een lamp of het ophangen van een schilderij
Wij bemiddelen voor u voor hulp bij het doen van boodschappen
Kranten, tijdschriften en spelletjes, beschikbaar op de leestafel in het restaurant
Wifi (internet) in het hele gebouw

## Adresgegevens Eveen Westerwatering

Elsbroekplantsoen 1  
1507 KL Zaandam

Elke donderdag is er van 9.00 uur tot 11.00 uur gelegenheid tijdens het inloopsprek uur om de modelwoning te bezichtigen.

## Contactgegevens

Heeft u vragen over Verzorgd Wonen, wilt u meer informatie of wilt u graag in een persoonlijk gesprek praten over uw mogelijkheden? Neemt u dan contact op ons via telefoon, e-mail of post.

Eveen Verzorgd Wonen - Postbus 68 - 1440 AB Purmerend - [verzorgdwonen@evean.nl](mailto:verzorgdwonen@evean.nl) - 088-3833398

## Verzorgd Wonen - inschrijfformulier

### Zelfstandig wonen, samen onder één dak

Ja, ik wil mij inschrijven voor een huurwoning bij Evean

Voorletter(s)	
Tussenvoegsel	
Achternaam	
Geboortedatum	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Indien van toepassing: - Volledige naam partner - Geboortedatum partner	
Voorkeur locatie / appartement	<input type="checkbox"/> Westerwating, Zaandam <input type="checkbox"/> 1-kamer appartement van 31 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 2-kamer appartement van 49 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Geen voorkeur voor appartement <input type="checkbox"/> Korthagenhuis, Amsterdam <input type="checkbox"/> 2-kamer appartement van 35 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 2-kamer appartement van 46 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Geen voorkeur voor appartement
Contactpersoon - Naam - Telefoonnummer - E-mail	
Bijzonderheden, vragen of opmerkingen	

Uw inschrijving is compleet, indien u hierbij de volgende documentatie toestuurt:

- verklaring geregistreerd inkomen 2016

Mocht u de verklaring geregistreerd inkomen niet in uw bezit hebben, kunt u deze downloaden via [www.mijn.overheid.nl/berichtenbox](http://www.mijn.overheid.nl/berichtenbox), tabblad 'mijn geregistreerd inkomen'. Hiervoor heeft u uw digiD nodig. Mocht u geen beschikking hebben tot internet, dan kunt u uw inkomensverklaring ook opvragen via de belastingtelefoon. Belt u hiervoor naar 0800-0543, en daarna achtereenvolgens keuze 3 (andere vraag), keuze 1 (aanvragen inkomensverklaring), en keuze 1 (inkomensverklaring 2016). Dan wordt gevraagd uw BSN in te voeren. De inkomensverklaring wordt u binnen 5 werkdagen via de post toegezonden.

### **Toesturen inschrijfformulier en documentatie**

Indien mogelijk kunt u het inschrijfformulier en bijgevoegde documentatie via de e-mail aan ons toesturen. Uiteraard kunt u deze ook via de post aan ons toesturen, of overhandigen aan de woonconsulent.

E-mail: [verzorgdwoonen@evean.nl](mailto:verzorgdwoonen@evean.nl).

Post: Evean Front Office, Postbus 68, 1440 AB, Purmerend

Overhandigen: maak hiervoor een afspraak met de woonconsulent via e-mail of telefoon

Telefoon: 088-3933398

Na ontvangst van het inschrijfformulier en bijbehorende documentatie, nemen wij contact met u op om de inschrijving te bevestigen.